

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28/TB-THADS

Mê Linh, ngày 08 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 20/TB-THADS ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ văn bản số 110822/2023/CV-LCC-KHCNNMB02 ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ Khu hành chính huyện Mê Linh, đường Hồ Đê, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 453,8m² của thửa đất số 157, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE363791, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00174 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 07/9/2011 có giá trị là: 4.604.254.800 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm đồng).

2. Nhà ở và các công trình xây dựng trên đất có giá trị là: 161.355.738 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).



3. Cây cối lâm lộc trên đất có giá trị là: 11.034.600 đồng (Mười một triệu, không trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).

4. Phần kèo sắt, mái tôn diện tích 64,2m² của ông Bình, bà Nhân, anh Đích và chị Mai tạo dựng có giá trị là: 12.018.240 đồng (Mười hai triệu, không trăm mười tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị của tài sản thẩm định giá là: 4.788.663.378 đồng. Làm tròn là 4.788.663.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng) là giá khởi điểm bán tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 11 năm 2023 (trong giờ làm việc, từ 08h00 đến 17h).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ Khu hành chính huyện Mê Linh, đường Hồ Đắc, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mê Linh;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ